**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**BUKOVNO**

Č.j.: V Bukovnu dne

**Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo obce Bukovno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

**Změnu č. 2 Územního plánu Bukovno**

Datum vydání schváleného územního plánu je 15. 5. 2013 usnesením44/13

Datum nabytí účinnosti schváleného územního plánu je 13.6.02013

Změna č. 1 byla schválena dne 03/2017

O pořízení změny č. 2 rozhodlo zastupitelstvo obce 01/2017 usnesením č 76/10/2017, zadání změny č.2 bylo schváleno 28.2. 2018 usnesením č. 8/2018.

Územní plán se mění schválenou změnou č. 2 územního plánu Bukovno usnesením zastupitelstva obce Bukovno č……………….ze dne ….

|  |  |
| --- | --- |
| **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)** | |
| Název ÚPD | Změna č. 2 ÚP Bukovno |
| Orgán,  který ÚPD vydal | Zastupitelstvo  obce Bukovno |
| Datum nabytí účinnosti |  |
| Jméno, příjmení, funkce  a podpis oprávněné osoby  pořizovatele  Otisk úředního razítka | Petr Holman  Starosta obce Bukovno |

**Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:**

**1. V KAPITOLE A** - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se ruší věta ~~Hranice ZÚ byla stanovena nově ke dni 1.9. 2009~~ a nahrazuje se: Zastavěné území je aktualizováno dle nového katastrálního operátu ke dni 1.11. 2017

**2. V KAPITOLE B** - ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se na začátku doplňuje text:

Změnou č.2 se základní koncepce rozvoje obce nemění. Změnou č. 2 je územní plán Bukovno zapracován do nového katastrálního operátu, jsou aktualizovány hranice současně zastavěného území a zastavitelného území. V grafické části – hlavní a koordinační výkres – jsou na základě katastrální mapy vyznačeny hlavní, místní účelové komunikace (polní, lesní cesty) vlastní grafickou značkou.

##### Kapacita zastavitelného území se změnou č. 2 nemění. Hranice zástavby v lokalitě Z1 jsou opraveny podle nového katastrálního operátu, počet RD se nemění. Obytná lokalita Z9 je zvětšena, ale jako kompenzace se zmenšuje obytná plocha v lokalitách Z10, Z11, Z12.

**3. V KAPITOLE C** - URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – se v odstavci **Vymezení zastavitelných ploch** doplňuje text v tabulce takto

Pro Z1 se doplňuje text - Změnou č. 2/1 bude upravena hranice obytné lokality Z1 dle nového katastrálního operátu. Byla zde provedena parcelace pro 6 RD, jejíž hranice nejsou v souladu se schváleným územním plánem.

Obytná lokalita Z1 sestává podle nového katastrálního operátu z těchto parcel:

Parcela č. 953/3, 4, 5, 6, 8, 18, 19. Jedná se o zvětšení lokality dle nové katastrální mapy o cca 2000 m2. Počet RD se nezvyšuje.

Pro Z9 se doplňuje text - Změnou č. 2/3 se navrhuje rozšíření obytné plochy na větší část sousední parcely č. 1065. Menší část je navržena jako plocha pro zahradu. Celá p. č. 1065 má výměru 10 278 m2. V lokalitě Z9 bude respektováno OP lesa (50 m) – obytná zástavba bude 30 m od hranice lesa. Jako kompenzace za rozšíření lokality Z9 se změnou č. 2/4 navrhuje zmenšit lokality Z10, Z11, Z12.

Pro Z10 se doplňuje text - Změnou 2/4 se navrhuje zmenšení lokality Z10 – hranice zastavitelného území bude oddálena od hranic obvodu dráhy o min. 30m. V pruhu mezi dráhou a zastavitelným územím bude navržena plocha pro zahrady. Toto řešení je vhodné z hlediska Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.

Pro Z11 se doplňuje text - Změnou 2/4 se navrhuje zmenšení lokality Z11 – hranice zastavitelného území bude oddálena od hranic obvodu dráhy o min. 30m. V pruhu mezi dráhou a zastavitelným územím bude navržena plocha pro zahrady. Toto řešení je vhodné z hlediska Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.

Pro Z12 se doplňuje text - Změnou 2/4 se navrhuje zmenšení lokality Z12 – hranice zastavitelného území bude oddálena od hranic obvodu dráhy o min.30m. V pruhu mezi dráhou a zastavitelným územím bude navržena plocha pro zahrady. Toto řešení je vhodné z hlediska Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.

V odstavci **Systém sídelní zeleně** se doplňuje text:

Změna č. 2/5 navrhuje klasifikovat pozemky v okolí hřbitova jako plochy pro veřejnou zeleň. Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce – p. č. 181/1,2, 181/5. Tato změna umožní variabilní využití pozemků. Parcela č.181/4 je plocha pro TI (telekomunikace) V rámci změny 2/5 bude legalizována stávající parkovací plocha naproti hřbitovu na p.č. 180/4 (lesní pozemek) jako plocha dopravní infrastruktury (DS) a navržena k trvalému odnětí.

**Zeleň soukromá - zahrady**

* Změna č. 2/2 řeší změnu kultury z orné půdy na zahradu na parcele č. 142/1. Pole zasahuje do intravilánu obce Bukovno, špatně se obhospodařuje. Pro plochy s funkcí zahrady jsou navrženy nové regulativy – **zeleň soukromá s kódem ZS**. Ve schváleném ÚP Bukovno se plochy zahrad nevyskytují a regulativ pro zeleň soukromou není. Plochy pro zahrady jsou navrženy v nezastavitelném území v lokalitách Z10, 11, 12 podél železniční trati v jejím minimálním ochranném pásmu 30 m, v lokalitě Z9 jsou zahrady v OP lesa – hranice zastavitelného území bude 30 od hranice lesa.

V článku **D.2.2. Kanalizace** se na konci textu doplňuje text:

Změna č. 2/6 navrhuje klasifikovat parcelu č. 1097/2, na které se nachází stavba ČOV jako plochu pro technickou infrastrukturu (TI). V případě potřeby je přípustné rozšířit plochu TI na sousední parcely (č.1097/1 a 1101/2). Pozemky jsou ve vlastnictví obce.

**4. V KAPITOLE E**. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V článku **Kulturní a archeologické památky,** ke čtvrté odrážce se na konec textu doplňuje text: včetně zahrady p.č. 8/1

**5. V KAPITOLE F**. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Za nadpis kapitoly F se doplňuje text:

* **Základní společné zásady pro využití ploch:**

1. Podmínkou pro realizaci staveb občanských a výrobních je povinné napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod. Obecně musí být veřejný vodovod a kanalizace navrženy na pozemcích (komunikacích) obce, které budou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby, se zajištěným přístupem i pro těžkou mechanizaci. Pokud bude vedení uloženo v soukromých pozemcích, budou tyto pozemky také volně přístupné v rozsahu ochranného pásma, ale v tomto případě bude zřízeno právo věcného břemene ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
2. Při realizaci záměrů v blízkosti vodních toků musí zůstat vždy volný neoplocený pruh šířky 6m podél toku z každé strany.
3. Opatření na dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro plochy bydlení, rekreace a sportu v ochranných pásmech silnice II. a III. třídy zajišťuje a hradí vždy stavebník. V dalších stupních projektové dokumentace (DUR, DSP) musí být prokázáno nepřekročení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.
4. V celém řešeném území není povolena žádná nová výstavba zařízení (věž, stožár) pro radioreléové systémy a sítě mobilních operátorů.
5. Vzhledem k zachovalému krajinnému rázu území se nepovolují žádné velkoplošné zdroje elektrické energie typu fotovoltaických elektráren. Připouštějí se alternativní způsoby využití sluneční a zemní energie pro rodinné domy a ostatní stavby v rámci vlastního pozemku.
6. Oplocení v krajině je povoleno jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny. Oplocení zahrad, které navazují na zástavbu je povoleno

V bodě a) **BV - bydlení v rodinných domech - venkovské** - prostorové uspořádání- se na konci druhé odrážky doplňuje text: platí pro nově navrhované plochy, velikost parcel při dělení pozemků v současně zastavěném území bude posuzována individuálně.

V bodě b) **SV – smíšené obytné venkovské -**  prostorové uspořádání se na konci druhé odrážky doplňuje text: platí pro nově navrhované plochy, velikost parcel při dělení pozemků v současně zastavěném území bude posuzována individuálně.

Na konci kapitoly F se doplňuje text:

### r) ZS - plochy zeleně soukromé (sady, zahrady)

Zahrnují plochy soukromé zeleně

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

* Zemědělský půdní fond – zahrady, sady
* zeleň okrasná a užitková

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby

**Pravidla pro uspořádání území:**

Pěstování plodin a zvířat v rozsahu samozásobení. Zahrady navazující na zástavbu mohou být oploceny.

**6. V KAPITOLE G**. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text se doplňuje takto:

**Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo** **dle § 170 zákona 183/2006 Sb.**

* **Veřejně prospěšné stavby**

**Nadřazené veřejně prospěšné stavby podle Zásad územního rozvoje pro Středočeský kraj**

WT1 – nová linka 400 kV v k.ú. Bukovno

**Veřejně prospěšné stavby na k.ú. Bukovno a Líny**

WD1 – cyklostezka v k.ú. Bukovno

WD2 – místní komunikace v k.ú. Bukovno

* **Veřejně prospěšná opatření**  **na k.ú. Bukovno a Líny**

V rámci veřejně prospěšných opatření jsou navržena opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

WU1 – založení LK 130 v k.ú. Líny

WU2 – založení LC 162 v k.ú. Líny

WU3 – založení LK 129 v k.ú. Líny a v k.ú. Bukovno

WU4 – založení LK 133 v k.ú. Bukovno

WU5 – založení LC 166 v k.ú. Bukovno

WU6 – založení LK 134 v k.ú. Bukovno

WU7 – založení LC 165 v k.ú. Bukovno

WU8 – založení LK 135 v k.ú. Bukovno

WU9 – založení LC 164 v k.ú. Bukovno

WU10 – založení LK 136 v k.ú. Bukovno

WU11 – založení LC 163 v k.ú. Líny

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**7. V KAPITOLE CH**. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na konci textu se doplňuje text: Na základě vyhlášky 269/2009 Sb. článek I, odstavec 2, budou v těchto lokalitách řešena veřejná prostranství.